

Утверждена

решением Правления

ОАО «ЖСКК Ак – Босого»

Протокол №4 от «16» декабря 2020г

(В редакции решения Правления ОАО «ЖСКК Ак – Босого»

Протокол №14 от «25» августа 2021г)

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОРА ЖИЛИЩНО – СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО ВКЛАДА №

г. Бишкек

«___» _____ 2021г.

Открытое акционерное общество «Жилищно-сберегательная кредитная компания «Ак-Босого», в лице Председателя Правления _____, действующей на основании Устава, именуемое далее «Компания», с одной стороны и гражданин(ка) Кыргызской Республики **ФИО** паспорт: **серия номер** выдан _____ от _____ ИНН 12345678911111 именуемый(ая) далее «Вкладчик», с другой стороны, и вместе далее именуемые как «Стороны», в рамках Генерального соглашения об открытии жилищно – сберегательного вклада о предоставлении кредита от _____. (далее - Генеральное соглашение) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Компания принимает от Вкладчика денежные средства в виде жилищно – сберегательного вклада (далее - Вклад), и начисляет вознаграждение (далее - Проценты) на сумму вклада в порядке и на условиях, указанных в п.1.2 договора, до достижения Вкладчиком минимальной необходимой суммы накопленных денежных средств.

1.2. Условия вклада:

1.2.1	Сумма первоначального взноса	сом	1.2.3	Сумма ежемесячного взноса по вкладу	<u>Минимальная</u>	сом
					<u>Рекомендуемая</u>	сом
1.2.2	Номинальная процентная ставка по вкладу	3 % годовых	1.2.4	Срок накопления	месяцев	
1.2.5.	Дата пополнения ежемесячного взноса	1 число каждого месяца *в случае, если указанная дата попадает на выходной/праздничный день, то датой пополнения ежемесячного взноса считается следующий рабочий день за выходным/праздничным днем.				
1.2.6	Минимальная необходимая сумма накопленных денежных средств с учетом начисленных процентов	сом				

1.3. Проценты по вкладу начисляются со дня, следующего за днем поступления первоначального взноса по вкладу и до дня, предшествующему дате истечения срока накопления вклада.

1.4. Начисление процентов производится ежедневно. При начислении процентов по жилищно-сберегательному вкладу продолжительность года принимается равной 365 (триста шестьдесят пять) дней в году, за который (в котором) производится начисление процентов, а продолжительность месяца

ОАО «Жилищно – сберегательная кредитная компания «Ак – Босого»

– равной фактическому количеству дней в месяце, за который производится начисление процентов. Начисление процентов производится ежедневно.

1.5. Выплата начисленных процентов производится по истечении срока накопления, указанного в пп.1.2.4. или наступления иного события в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, являющимся основанием для списания денежных средств со счета Вкладчика и закрытия счета.

1.6. Проценты начисляются на фактически внесенную сумму вклада без учета начисленных процентов. Капитализация процентов не предусматривается/не производится.

1.7. В случае неполучения Вкладчиком суммы Вклада в день истечения срока действия настоящего Договора, проценты по вкладу начисляются до дня истечения срока действующего Договора.

1.8. В случае расторжения Договора жилищно – сберегательного вклада по инициативе Вкладчика до окончания срока накопления, Вкладчику возвращается полная сумма вклада с выплатой процентов, начисленных на конец предшествующего выплате месяца.

1.9. Все денежные средства вносятся Вкладчиком в национальной валюте Кыргызской Республики, путем перечисления на расчетный счет Компании, по следующим реквизитам:

ОАО “Жилищно – сберегательная кредитная компания “Ак – Босого”	ОАО “Жилищно – сберегательная кредитная компания “Ак – Босого”
ОАО «Айыл Банк» Расчетный счет №1350110024301847 БИК 135002	ЗАО «КИСВ» Расчетный счет №12800116055059536 БИК 128001

А также посредством платежных терминалов, электронных кошельков и иных мобильных платежных приложений, сведения о которых предоставляются Компанией путем направления Вкладчику сообщения посредством телефонной/электронной связи или размещаются на официальном сайте Компании

1.10. В случае регулярного/систематического (более 6 случаев/месяцев подряд) внесения на счет менее минимальной необходимой суммы ежемесячного взноса сумма договора и сумма ежемесячного взноса по вкладу могут пересматриваться в индивидуальном порядке по согласованию с Вкладчиком согласно внутренним нормативным документам Компании

1.11. Вкладчик самостоятельно и за свой счет уплачивает комиссионные сборы, установленные Банками-партнерами Компании. Все риски, связанные с доставкой денежных средств до внесения на расчетный счет Компании, несет сам Вкладчик.

2. Права и обязанности сторон

Вкладчик вправе:

2.1. По истечении срока, указанного в пункте 1.2.4. настоящего Договора, при своевременном внесении сумм вклада в соответствии с пунктом 1.2, обратиться с заявлением о выдаче ипотечного кредита в соответствии с условиями, предусмотренными в Генеральном соглашении.

2.2. По истечении срока, указанного в п.1.2.4 и достижения минимальной необходимой суммы накопленных денежных средств истребовать и получить сумму вклада с начисленными процентами, отказавшись от получения кредита, предусмотренного Генеральным соглашением.

2.3. В случае не достижения минимальной необходимой суммы накопленных денежных средств в течении срока, указанного в п.1.2.4., продлить на тех же условиях настоящий договор с установлением нового срока накопления.

2.4. Получать полную информацию о состоянии Вклада.

Компания вправе:

2.5. Без направления предварительного уведомления приостановить прием денежных средств от Вкладчика либо в одностороннем порядке расторгнуть Договор с предварительным уведомлением Вкладчика за один календарный месяц в случае, если:

- а) Вкладчиком не представлены соответствующие документы, необходимые для идентификации и верификации Вкладчика, и установления бенефициарного собственника (выгодоприобретателя), проведения операций по счету или имеются сведения, полученные от уполномоченных органов об участии в террористической и экстремистской деятельности или распространении оружия массового уничтожения/поражения.
- б) Вкладчиком представлены недостоверные документы или недостоверные данные.

2.6. Предоставить имеющуюся у Компании информацию о Вкладчике, его деятельности и о жилищно – сберегательном вкладе (депозите) Вкладчика в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики, а также в рамках исполнения Компанией своих обязательств.

2.7. В пределах срока действия настоящего Договора распоряжаться денежными средствами Вкладчика по своему усмотрению.

2.8. В безакцептном порядке списывать с жилищно-сберегательного вклада (депозита) Вкладчика ошибочно зачисленные денежные средства.

2.9. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке за неисполнение и ненадлежащее исполнение Вкладчиком своих обязательств и условий договора, предварительно направив Вкладчику письменное уведомление об этом за 30 (Тридцать) календарных дней до дня фактического расторжения.

Компания обязана:

2.10. Принимать от Вкладчика денежные средства в виде вклада и начислять на сумму вклада проценты в соответствии с условиями настоящего договора.

2.11. В случае наступления событий, указанных в п. 2.2, выдать Вкладчику сумму вклада и начисленные проценты.

2.12. Гарантировать сохранность денежных средств и тайну вклада.

Вкладчик обязан:

2.13. Вносить на счет Компании, указанный в п. 1.9., сумму первоначального вклада в день подписания настоящего Договора.

2.14. Ежемесячно вносить взносы в сумме, предусмотренной п.1.2 до достижения минимальной необходимой суммы денежных средств.

2.15. В случае досрочного расторжении договора по его инициативе уведомить Компанию за 10 (десять) рабочих дней до дня фактического расторжения

2.16. По требованию Компании предоставить в течение 3-х рабочих дней любую запрашиваемую информацию, а также документы, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и внутренними нормативными документами Компании.

2.17. В трехдневный срок уведомлять Компанию об изменении своего адреса и/или номера телефона.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора каждая сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых по настоящему договору обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), к которым относятся: стихийные бедствия, пожары, наводнения, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, вступление в силу законодательных актов, актов органов власти и управления, обязательных для исполнения одной из сторон, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, или вызванные иными

ОАО «Жилищно – сберегательная кредитная компания «Ак – Босого»

обстоятельствами вне разумного контроля сторон, препятствующие выполнению сторонами своих обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

3.3. Стороны должны в течении 5 (Пять) рабочих дней известить письменно или иным доступным образом друг друга о начале обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

3.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

4. Дополнительные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента внесения Вкладчиком суммы, указанной в п.1.2.1 и действует в течении срока, указанного в п.1.2.4, либо до момента его расторжения сторонами.

4.2. Сумма вклада подлежит защите в порядке, размерах и на условиях, предусмотренных Законом Кыргызской Республики «О защите банковских вкладов (депозитов)».

4.3. Настоящий договор может быть изменен сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

4.4. В случае возникновения споров, Стороны обязуются принять все необходимые меры для разрешения споров путем проведения переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем проведения переговоров, каждая из сторон вправе обратиться в суды общей юрисдикции Кыргызской Республики для защиты своих прав.

4.5. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Кыргызской Республики.

4.6. Настоящий договор составлен на официальном языке (по выбору Вкладчика) по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Генерального соглашения.

5. Адреса и реквизиты сторон

Компания	Вкладчик
ОАО «Жилищно-сберегательная кредитная компания «Ак-Босого» Адрес: г.Бишкек, ул.Токтогула, 228 Тел. ИНН: 01405202010041 Председатель Правления _____ М.П.	ФИО Паспорт: _____ выдан _____ от _____ ИНН _____ адрес: _____ тел. _____ подпись _____