

ТИПОВАЯ ФОРМА

Генерального соглашения об открытии жилищно-сберегательного вклада и предоставлении кредита

г. Бишкек «__» _____ 2021г.

Открытое акционерное общество «Жилищно-сберегательная кредитная компания «Ак-Босого», в лице Председателя Правления **ФИО**, действующей на основании Устава, именуемое далее «Компания», с одной стороны и гражданин(ка) Кыргызской Республики **ФИО** паспорт: _____ выдан _____ от _____ ИНН/ПИН _____, именуемый далее «Участник», с другой стороны, вместе далее именуемые как «**Стороны**», заключили настоящее Генеральное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Термины и определения

Жилищно-сберегательный вклад - сумма денежных средств в национальной валюте, внесенных Участниками на счет Компании на срок и условиях, определяемых Договором жилищно – сберегательного вклада.

Договор жилищно-сберегательного вклада - договор между Компанией и Участником, по которому Участник аккумулирует фиксированную сумму собственных денежных средств на счете в Компании для получения кредита в соответствии с настоящим Соглашением.

Срок накопления - период времени, в течение которого Участником производится накопление жилищно-сберегательного вклада в соответствии с условиями Договора жилищно – сберегательного вклада.

Минимальная необходимая сумма накопленных денег — это сумма жилищно-сберегательного вклада и начисленных Компанией процентов в соответствии с условиями Договора жилищно – сберегательного вклада, необходимая для получения Участником кредита в соответствии с настоящим Соглашением.

Жилищный кредит – это долгосрочное финансирование, предоставляемое Компанией Участнику в соответствии с условиями кредитного договора при условии полного накопления средств в соответствии с данным соглашением и Договором жилищно – сберегательного вклада на условиях срочности, платности, возвратности, целевого использования и обеспеченности в целях проведения мероприятий/обеспечения улучшения жилищных условий.

Промежуточный кредит – кредит, предоставляемый Компанией Участнику в целях улучшения жилищных условий в соответствии с внутренними требованиями/правилами Компании при условии накопления минимально необходимого размера накопленных денег по вкладу до наступления срока полного накопления средств согласно Договору жилищно – сберегательного вклада.

Мероприятия по улучшению жилищных условий:

- приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме или индивидуального жилого дома с земельным участком;
- индивидуальное жилищное строительство;
- ремонт, расширение, перестройка и модернизация жилья (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ и т.д.);

- инфраструктурные и другие улучшения жилья и приусадебного/придомового земельного участка.

Кредитный договор - договор между Компанией и Участником для получения кредита в соответствии с настоящим Соглашением и внутренними требованиями/правилами Компании.
Договорная сумма - сумма денег, необходимая для проведения Участником мероприятий по улучшению жилищных условий, состоящая из жилищных сберегательных вкладов, начисленных процентов и кредита, полученного от Компании.

2. Предмет договора

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Участник вносит денежные средства в виде жилищно – сберегательного вклада (далее - Вклад) на счет Компании в целях накопления минимального необходимой суммы денежных средств и дальнейшего получения от Компании кредита для проведения мероприятий по улучшению своих жилищных условий.
- 2.2. Порядок внесения вклада, сумма и сроки накопления, а также размер процента, начисляемого на сумму вклада и иные условия по внесенному вкладу определяются в Договоре жилищно – сберегательного вклада, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 2.3. Участник приобретает право на получение кредита при выполнении нижеследующих условий:
 - Участник заполнил письменное заявление на получение кредита для улучшения жилищных условий;
 - Участник располагает минимальной необходимой суммой накопленных денег;
 - Участник предоставил Компании все необходимые документы, подтверждающие его платежеспособность для погашения кредита. В случае неплатёжеспособности Участника, Компания оставляет за собой право отказать в выдаче жилищного кредита.
 - Участник предоставил Компании необходимое/соответствующее обеспечение по кредиту.
- 2.4. Кредит предоставляется Компанией в течении 6 (Шести) месяцев со дня достижения/внесения Участником минимальной необходимой суммы денег в соответствии с условиями договора жилищно – сберегательного вклада путем подписания кредитного договора с Участником.
- 2.5. При внесении/достижении Участником минимальной необходимой суммы накопленных денег Компания направляет Участнику письменное извещение с предложением получить кредит, размер которого определяется с учетом минимальной суммы накопленных денег и общей договорной суммы.
- 2.6. Сумма кредита, процентная ставка по кредиту, порядок и сроки погашения, а также иные условия получения кредита определяются/указываются в Кредитном договоре, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3. Договорная сумма и порядок выплаты договорной суммы

- 3.1. Настоящим Стороны установили договорную сумму в размере _____ сом, срок кредита _____ месяцев, процентная ставка по кредиту _____ годовых.
- 3.2. Договорная сумма выплачивается Компанией Участнику в течении 30 (Тридцати) календарных дней после подписания кредитного договора.
- 3.3. Размер договорной суммы может быть изменен по согласованию Сторон после достижения/внесения Участником минимальной необходимой суммы накопленных денег в соответствии с условиями договора жилищно – сберегательного вклада до подписания кредитного договора.
- 3.4. Денежные средства, вносимые Участником в национальной валюте Кыргызской Республики, пополняются в порядке, предусмотренном договором жилищно –

Компания _____
(подпись уполномоченного лица)

Участник _____
(подпись)

ОАО «Жилищно – сберегательная кредитная компания «Ак – Босого»
сберегательного вклада. Все риски, связанные с доставкой денежных средств до внесения на расчетный счет Компании, несет/возлагаются на Участника.

4. Права и обязанности Участника

Участник обязан:

- 4.1. В течении 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения заключить с Компанией договор жилищно – сберегательного вклада и внести первоначальный взнос в соответствии с условиями договора жилищно – сберегательного вклада.
- 4.2. В течении 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения от Компании письменного извещения, указанного в п. 2.5 настоящего Соглашения, известить о своем согласии либо об отказе от получения кредита.
- 4.3. Своевременно вносить денежные средства на счет Компании в размере и сроки, определенные Договором жилищно – сберегательного вклада.
- 4.4. По запросу Компании предоставить все необходимые документы, подтверждающие свою платежеспособность.
- 4.5. Надлежащим образом исполнять все условия Соглашения и иных договоров, заключенных в соответствии/рамках с настоящим Соглашением.
- 4.6. Использовать кредит исключительно в целях проведения мероприятий для улучшения жилищных условий, определенных Соглашением.

Участник вправе:

- 4.7. До фактического/момента/дня внесения вклада отказать от исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем письменного уведомления Компании.
- 4.8. Отказаться от получения кредита путем письменного уведомления Компании в течении 5 (Пяти) дней после получения от Компании письменного извещения, предусмотренного п. 2.5 Соглашения.
- 4.9. В случае отказа от получения кредита, получить от Компании полную сумму денежных средств, внесенных Участником на счет Компании в соответствии с Договором жилищно – сберегательного вклада и начисленные проценты.

5. Права и обязанности Компании

Компания обязана:

- 5.1. При подписании данного Соглашения разъяснить Участнику все условия внесения вклада и получения кредита в рамках данного Соглашения.
- 5.2. Выдать участнику кредит для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий при наличии у участника минимально необходимого размера накопленных денег и при надлежащем исполнении участником своих обязательств по настоящему соглашению.
- 5.3. Вернуть Участнику внесенные денежные средства в порядке и сроки, предусмотренные договором жилищно – сберегательного вклада.

Компания вправе:

- 5.4. В одностороннем порядке расторгнуть Соглашение и иные договора, заключенные между сторонами в рамках Соглашения, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Участником условий и обязательств, предусмотренных Соглашением путем направления соответствующего уведомления в адрес Участника.
- 5.5. Запрашивать дополнительные документы, подтверждающие его платежеспособность для погашения кредита.
- 5.6. В случае неплатёжеспособности Участника, отказать в выдаче жилищного кредита.

6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс –

Компания _____
(подпись уполномоченного лица)

Участник _____
(подпись)

ОАО «Жилищно – сберегательная кредитная компания «Ак – Босого» мажор), таких как: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, военные действия и другие действия вне разумного контроля сторон.

6.2. Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 5 (Пяти) дней с даты их наступления, а также предоставить в подтверждение официальный документ уполномоченного органа, свидетельствующий о таких обстоятельствах.

6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению соразмерно отодвигается на период действия таких обстоятельств.

6.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более/свыше 30 (Тридцать) календарных дней с даты их возникновения, любая из Сторон вправе расторгнуть Соглашение с указанием в уведомлении даты расторжения Соглашения и произвести все взаиморасчеты.

7. Прочие условия

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Соглашению и иных договоров, заключенных в рамках настоящего Соглашения.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению составляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения может быть произведено по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики. При наступлении событий, указанных в пунктах 4.7 и 4.8 Соглашения, Соглашение будет считаться расторгнутым Участником в одностороннем порядке.

7.4. Во всем остальном, не урегулированном Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Кыргызской Республики.

7.5. Подписание Участником настоящего Соглашения свидетельствует о том, что Участнику предоставлена полная информация об условиях Соглашения, его правах и обязательствах, иных договоров, заключенных в рамках настоящего Соглашения.

7.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешается путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, любые споры, возникающие и/или связанные с настоящим Соглашением, а также иных договоров, заключенных в рамках настоящего Соглашения, в том числе споры касающиеся заключения, нарушения, прекращения, расторжения или недействительности настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судах общей юрисдикции Кыргызской Республики.

7.7. Настоящее Соглашение и все договора, на которые в нем даются ссылки, представляют все обязательства Сторон и заменяют любые предварительные намерения или договоренности в отношении настоящей сделки.

7.8. Любые уведомления, направленные Компанией в адрес Участника, считаются надлежаще осуществленными и доставленными путем направления заказного письма.

7.9. Соглашение заключено в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.10 Заключая настоящее соглашение, Участник подтверждает свою полную дееспособность и то, что он не находится под влиянием заблуждения, насилия или угрозы.

7. Адреса, подписи и реквизиты сторон

Компания	Участник
ОАО «Жилищно-сберегательная кредитная компания «Ак-Босого» Адрес: г.Бишкек, ул.Токтогула, 228	ФИО Паспорт: _____ выдан _____ от _____

Компания _____
(подпись уполномоченного лица)

Участник _____
(подпись)

ОАО «Жилищно – сберегательная кредитная компания «Ак – Босого»

Тел. ИНН: 01405202010041	ИНН _____ адрес: _____ тел. _____
Председатель Правления ФИО _____ М.П.	подпись _____ Подпись: _____

Компания _____
(подпись уполномоченного лица)

Участник _____
(подпись)